

Com dólar baixo brasileiros estão investindo em imóveis nos EUA

12/07/2011

Foco tem sido a cidade de Miami

Com dólar em baixa e os preços dos imóveis nas principais cidades brasileiras em alta estão criando demanda para o mercado imobiliário de Miami. Em 2010, os brasileiros representaram 9% dos compradores de imóveis na região e de acordo com a Associação de Corretores de Miami a perspectiva é que este número dobre em 2011, chegando a 20%.

Uma nova opção que tem atraído muitos compradores é o condomínio Canyon Ranch Living, em Miami Beach, um sucesso de vendas entre os brasileiros de várias regiões do País. Do total de vendas de apartamentos do complexo, 17% foram comprados por brasileiros investidores e pessoas interessadas em manter uma segunda residência em Miami. “Esta porcentagem fica bem acima da média, se comparada a outros países”, explica o diretor de vendas imobiliárias do Canyon Ranch Living Miami Beach, Michael Sadov.

A razão da escolha, para Michael Sadov, é que os brasileiros encontram no Canyon Ranch Living um estilo de vida que não está disponível em nenhum outro lugar de Miami. O condomínio é composto de 580 residências de alto luxo, hotel, Spa e um centro de tratamentos para longevidade. Moradores têm acesso a um estilo de vida estruturado em quatro princípios: atividade física, nutrição, bem estar espiritual e saúde integrada. São vários os privilégios especiais que os proprietários dos apartamentos possuem, sendo possível desfrutar o spa, a academia, o centro de longevidade, além dos bares e restaurantes do hotel.

As residências estão situadas nos três prédios que formam o complexo, e o hotel e SPA, no prédio central, com fachada tombada do antigo Hotel Carillon, exemplo da arquitetura Art Deco, tão presente em Miami. O lobby e o SPA têm décor assinado pelo escritório de arquitetura Rockwell Group, de Nova York, também responsável pelo Nobu, de Dubai e Hotel W, de Vieques, em Puerto Rico.

Os apartamentos, de 1, 2 ou 3 dormitórios, foram projetados pelo escritório de arquitetura que assina alguns dos prédios mais famosos de Miami e de Hong Kong e oferecem cozinhas Miele e Sub Zero, banheiros com jacuzzi, armários tipo closet, elevadores privados e quatro piscinas. Todos os apartamentos possuem vista panorâmica para o Oceano Atlântico ou para a Baía Biscayne.

Tudo isto a alguns minutos de South Beach e de Bal Harbour, dando aos brasileiros acesso a vida noturna, lojas de luxo e restaurantes da alta gastronomia. “Spas com centro de longevidade, no Brasil e EUA costumam estar localizados em regiões remotas. O Canyon Ranch Living Miami Beach possibilita aos proprietários desfrutarem dos serviços e filosofia de bem estar, aliados aos prazeres das compras e da vida noturna,” diz Sadov. O Aeroporto internacional está a menos de 30 minutos de distância, o que facilita o acesso para quem faz o trajeto entre Miami e as cidades brasileiras.

A força da economia brasileira e a retração do mercado imobiliário nos EUA favorecem os compradores que procuram luxo e preços competitivos. “A relação custo-benefício impulsiona empreendimentos como o Canyon Ranch” finaliza Sadov. Os preços do Canyon Ranch Living partem de USD 400 mil, inferiores aos condomínios de luxo do eixo São Paulo-Rio de Janeiro.

Mais informações: <http://www.canyonranch.com/miamibeach/>